**天津市人民政府关于天津市**

**城市更新行动计划(2023—2027年)的批复**

市住房城乡建设委：

你委关于报审《天津市城市更新行动计划(2023-2027年)》

的请示收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《天津市城市更新行动计划(2023-2027年)》

(以下简称《行动计划》)。

二、《行动计划》实施要深入贯彻习近平总书记关于城市工作 的重要论述，坚持以人民为中心的发展思想，坚持存量提质改造 和增量结构调整并重，注重激发市场活力，补齐基础设施和公共 服务短板，有效服务和推动高质量发展“十项行动”,为全面建设 高质量发展、高水平改革开放、高效能治理、高品质生活的社会

主义现代化大都市提供重要支撑。

三、你委要会同有关单位，按照《行动计划》确定的总体要求、 任务目标和更新策略，推动建立政府统筹、条块协作、上下衔接的 工作机制，推动城市体检、规划计划、项目建设、政策保障各项工

作有序实施，定期组织对《行动计划》实施情况进行检查评估。

四、 各有关单位要依据职责，制定专项工作方案，进一步分 解细化年度任务目标，切实将城市更新工作项目化、数字化、实 物量化；研究出台符合本市实际的配套支持政策，吸引更多社会 资金投入；积极向国家有关部委沟通请示，争取政策实施、项目 安排、体制机制创新等方面支持；指导帮助各区人民政府切实解

决《行动计划》实施过程中遇到的问题。

五、各区人民政府要认真落实主体责任，切实加强组织统筹， 推进城市更新各项任务落实；坚持问题导向，定期开展城市体检， 统筹城市更新项目规划，严格项目实施管理，确保项目按期实施；

组织实施主体做好城市更新项目产业准入、评估、全过程监管等

工作，推动项目持续发挥综合效益。

(此件主动公开)

2023年7月19日

抄送：市委网信办，各区人民政府，市发展改革委、市教委、市科技局、 市工业和信息化局、市公安局、市民政局、市财政局、市规划资 源局、市生态环境局、市城市管理委、市交通运输委、市水务局、 市商务局、市文化和旅游局、市卫生健康委、市应急局、市市场 监管委、市国资委、市体育局、市金融局、市地震局、市消防救 援总队，天津银保监局，国家开发银行股份有限公司天津市分行、 天津城市基础设施建设投资集团有限公司。